

## Check-Liste Scheidungen

- Status Quo
  - Was besitze ich?
    - Wohnung -> Anzahl Zimmer
    - Haus -> Anzahl Zimmer
  
- Immobilienwert
  - Wieviel ist meine Immobilie Wert?
    - Was muss ich bei einer Immobilienschätzung beachten?
    - Hedonische Bewertung oder Verkehrswertschätzung?
  
- Immobiliengewinn
  - Wie hoch wäre der Gewinn bei einem Verkauf?
  - Wie hoch die Gewinnsteuer pro Partner?
  - Was kann von den Steuern in Abzug gebracht werden?
  
- Verbleiben der Kinder
  - Wer erhält das Obhutsrecht der Kinder?
  - Wieviel Platzbedarf habe ich folglich in Zukunft?
  - Wo und wie werde ich zukünftig wohnen?
    - Eigentum?
    - oder Miete?
  
- Ersatzbeschaffung
  - Wie ist das mit einer Ersatzbeschaffung?
  - Was ist der steuerliche Vorteil einer Ersatzbeschaffung?
  - Wie kann ich die Ersatzbeschaffung steuerlich geltend machen / in Abzug bringen?
  
- Tragbarkeitsberechnung
  - Wenn ein (1) Partner im Objekt verbleibt, was bedeutet dies für die Tragbarkeit?
  - Wieviel Einkommen muss einer der Partner mitbringen, um das Objekt weiterhin zu halten?
  - Wie belasten Alimenter-Zahlungen die Tragbarkeit?
  
- Hypothek & finanzierende Bank
  - Was passiert mit der bestehenden Hypothek beim Verkauf?

- Wie hoch ist der Penalty an die Bank bei einer frühzeitigen Auflösung der Hypothek?
- Übernimmt ein neuer Käufer die bestehende Hypothek?
- Was muss ich bedenken?
  
- Varia
  - Was muss ich sonst noch alles bedenken?
  - Wann ist der beste Zeitpunkt eines Verkaufs?
  - Was passiert, wenn mein Partner sich weigert zu verkaufen?
  - Wo bekomme ich rechtliche Unterstützung / Beratung?
  - etc.

**Möchten Sie einen kostenfreien und unverbindlichen Termin für eine Immobilienbewertung & Beratung mit uns vereinbaren?**

Dann buchen Sie mit nur ein paar Klicks Ihren Wunschtermin auf unserer Webseite:  
<https://www.monkiewitsch.ch/beratungstermine/>

Oder scannen Sie alternativ ganz einfach den folgenden QR-Code:



Ich danke recht herzlich für das uns entgegengebrachte Vertrauen.

Ihr



**Tobias von Monkiewitsch**  
dipl. Immobilienfachmakler